

Offre d'emploi

Intitulé du poste

Responsable du service Patrimoine immobilier et logistique H/F

Identification du poste

Catégorie du poste : A B C

Corps : ASI

Quotité : 100%

Code métier : BAP (si assimilé ITRF) : G

Date de prise de fonctions souhaitée : dès que possible

Poste ouverts aux : Contractuels CDD Contractuels CDI (FP) Titulaires

Durée attendue sur le poste 3 ans

Affectation du poste

Service SPIL
IUT de Tarbes

Localisation géographique

IUT de TARBES
1 rue Lautréamont CS 41624
65016 TARBES cedex

Contexte et environnement de travail

L'Université Toulouse III - Paul Sabatier (<http://www.univ-tlse3.fr>) est un établissement d'enseignement supérieur et de recherche née de la fusion des Facultés de médecine, de pharmacie et de sciences. Elle se classe aujourd'hui parmi les premières universités françaises par son rayonnement scientifique, la diversité de ses laboratoires et les formations qu'elle propose en sciences, santé, sport, technologie et ingénierie. Dotée d'un budget de 400 M€, elle est forte de plus de 4300 personnels dont 2500 personnels d'enseignement et/ou de recherche, possède 68 structures de recherche (dont 42 unités mixtes de recherche), accueille plus de 35 000 étudiantes et étudiants et compte 7 composantes (faculté des Sciences et de l'Ingénierie, deux Facultés de Médecine, Faculté d'Odontologie, Faculté des Sciences Pharmaceutiques, Faculté des Sciences du Sport et du Mouvement Humain et deux IUT et l'Observatoire Midi-Pyrénées). Elle est implantée dans 4 départements, 8 villes et est répartie sur 11 sites (dont l'IUT de Tarbes) pour une superficie de 264 hectares.

Présentation de la structure de rattachement (direction/laboratoire)

L'IUT de Tarbes (<http://www.iut-tarbes.fr>), composante de plein exercice, située à 150km de son université de tutelle, l'UPS Toulouse III, comprend 6 départements d'enseignement, 11 licences professionnelles et un effectif de 142 agents permanents. L'ensemble du patrimoine de l'IUT représente une surface totale de 21 500 m² SHON répartis sur 4 ERP type R de 2^{ème} à 5^{ème} catégorie ainsi qu'une surface non bâtie de 60 000 m².

Au sein d'un campus universitaire agréable, proche du centre-ville et au pied des Pyrénées, l'IUT, patrimoine remarquable du 20^{ème} siècle, s'inscrit dans une démarche environnementale, volontaire et dynamique, présente dans tous ses projets de développement. Ainsi, le nouveau bâtiment GCCD, livré à la rentrée 2021, répond à l'objectif d'un bâtiment performant sur le plan énergétique, en cohérence avec la réglementation thermique et anticipant ces évolutions. Par ses qualités environnementales, architecturales et paysagères, son caractère innovant, ce bâtiment contribue à la valorisation de l'IUT au sein du campus tarbais.

Positionnement et rattachement hiérarchique

Sous l'autorité de la directrice administrative et financière, l'agent assurera la logistique immobilière, technique et de services au sein de l'IUT de Tarbes et encadrera une équipe de 6 agents (5 agents de catégorie C, 1 agent de catégorie B).

Missions et activités

Organiser, coordonner et contrôler les activités du service

- encadrement et coordination du service, définition des missions et des activités, animation de l'équipe,
- former et mobiliser ses collaborateurs
- mettre en place et contrôler tous les moyens de prévention/sécurité nécessaires à la réalisation des missions (agents et prestataires extérieurs)

Maintenance préventive et curative du patrimoine immobilier et des espaces verts, gestion patrimoniale des installations techniques

- suivi et gestion des contrats de maintenance,
- définition et validation des interventions internes et externes,
- piloter la réalisation des travaux, optimiser les installations techniques
- assurer les conduites d'opération/chantier ou les missions de maîtrise d'ouvrage

Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise du patrimoine et mettre en oeuvre les préconisations techniques

Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance

Conduire, contrôler et optimiser l'exploitation des installations techniques

Etablir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou rénovation

Justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets

En sa qualité de responsable du service patrimoine immobilier et logistique, il aura la charge des projets suivants :

- GPA (Garantie de parfait achèvement) en lien avec le CPER 2015-2021. Lien étroit avec la MOE/MOA/Architecte/Usagers GCCD
- CPER : 2021-2027 : 3 M€ TDC : Rénovation des toitures d'environ 9000 m² et restructuration des salles de TD de l'IUT.
- Projet GER (gros entretien renouvellement)

en étroite collaboration avec la direction de l'IUT et en lien avec la direction du patrimoine de l'université.

Profil recherché (savoirs, savoir-faire, savoirs comportementaux, diplôme...)

Connaissances

Maîtrise des techniques d'encadrement, maîtrise des réglementations liées aux ERP et connaissance des techniques des différents corps de métiers du bâtiment et de la logistique, connaissance générale de la réglementation budgétaire et du code des marchés publics, connaissance de l'organisation et du fonctionnement d'un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche.

Savoir-faire

Savoir réaliser un diagnostic, gérer les situations d'urgences, évaluer les besoins du site en matière d'équipements et d'aménagements et définir les solutions les plus appropriées, concevoir et mettre en œuvre des procédures et des méthodes de travail, planifier les activités de l'équipe en fonction des priorités

Savoir-comportementaux

Sens de l'organisation, de l'anticipation et de la rigueur,
Aptitude au management et au travail en équipe,
Capacité d'adaptation, disponibilité

Niveau et diplôme exigé / expériences souhaitées :

Niveau V, expérience confirmée de 3 ans minimum dans un poste similaire souhaitée

Modalités de candidatures

Envoi des candidatures

CV et Lettre de motivation, copies des 3 derniers entretiens professionnels et du dernier arrêté d'avancement sont à envoyer exclusivement par courriel

à l'adresse suivante :

service.personnel@liste.iut-tarbes.fr avant le 15/03/2022

Référence à nous indiquer dans chaque candidature : RESSPIL0322

L'université met en œuvre une politique d'égalité en excluant toute discrimination. L'Université encourage et valorise toutes les candidatures de femmes et d'hommes en fonction de leurs qualifications.

Avantages

Télétravail possible
3 options de temps travail
55 jours de congés payés annuels pour un temps plein
Activités sportives et culturelles
Forfait mobilité durable (vélo, covoiturage)

Date de publication de l'offre

15/02/2022

Date limite de publication

15/03/2022