

Offre d'emploi

RESPONSABLE DU SERVICE PATRIMOINE IMMOBILIER LOGISTIQUE H/F

Identification du poste

Catégorie du poste : A B C

Corps : IGE

Quotité : 100% Temps partiel à%

Code métier –référentiel métiers de l'Université: G2A42 BAP (si assimilé ITRF) :G

Date de prise de fonctions souhaitée : Décembre 2021 poste vacant au 03/01/2022

Poste ouvert aux : Contractuels CDD Contractuels CDI Titulaires (fonctionnaires)

Affectation du poste

Service SPIL
IUT de TARBES
1 rue Lautréamont
65000 Tarbes

Localisation géographique

Centre Universitaire Tarbes Pyrénées
1 rue Lautréamont
65000 Tarbes

Contexte et environnement de travail

L'Université Toulouse III - Paul Sabatier (<http://www.univ-tlse3.fr>) est un établissement d'enseignement supérieur et de recherche née de la fusion des Facultés de médecine, de pharmacie et de sciences. Elle se classe aujourd'hui parmi les premières universités françaises par son rayonnement scientifique, la diversité de ses laboratoires et les formations qu'elle propose en sciences, santé, sport, technologie et ingénierie. Dotée d'un budget de 400 M€, elle est forte de plus de 4300 personnels dont 2500 personnels d'enseignement et/ou de recherche, possède 68 structures de recherche (dont 42 unités mixtes de recherche), accueille plus de 35 000 étudiantes et étudiants et compte 7 composantes (faculté des Sciences et de l'Ingénierie, deux Facultés de Médecine, Faculté d'Odontologie, Faculté des Sciences Pharmaceutiques, Faculté des Sciences du Sport et du Mouvement Humain et deux IUT et l'Observatoire Midi-Pyrénées). Elle est implantée dans 4 départements, 8 villes et est répartie sur 11 sites pour une superficie de 264 hectares.

Au sein d'un campus universitaire proche du centre-ville, l'IUT de Tarbes (<http://www.iut-tarbes.fr>) distant de 150 km de l'université de rattachement, se compose de 6 départements d'enseignement. L'ensemble du patrimoine de l'IUT représente une surface totale de 21 500 m² SHON répartis sur 4 ERP type R de 2^{ème} à 5^{ème} catégorie ainsi qu'une surface non bâtie de 60 000 m².

Positionnement et rattachement hiérarchique

Sous l'autorité de la directrice administrative et financière, l'agent assurera la logistique immobilière, technique et de services au sein de l'IUT de Tarbes et encadrera une équipe de 6 agents (5 agents de catégorie C, 1 agent de catégorie B).

Missions et activités

Organiser, coordonner et contrôler les activités du service
-encadrement et coordination du service, définition des missions et des activités, animation de l'équipe,
-former et mobiliser ses collaborateurs
-mettre en place et contrôler tous les moyens de prévention/sécurité nécessaires à la réalisation des missions (agents et prestataires extérieurs)
Maintenance préventive et curative du patrimoine immobilier et des espaces verts, gestion patrimoniale des installations techniques
-suivi et gestion des contrats de maintenance,

-définition et validation des interventions internes et externes,
 -piloter la réalisation des travaux, optimiser les installations techniques
 -assurer les conduites d'opération/chantier ou les missions de maîtrise d'ouvrage
 Définition et organisation des opérations d'aménagement, de rénovation réalisées en maîtrise d'ouvrage
 -préparer et présenter les dossiers techniques et financiers relatifs au patrimoine,
 -intégrer les exigences en matière de développement durable dans les opérations immobilières,
 -élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
 Participation à l'élaboration du schéma directeur de maintenance, sécurité et opérations d'investissement
 -proposer et conseiller le plan de stratégie immobilière pour l'établissement,
 -proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité d'exploitation/ maintenance,
 -établir les études de faisabilité technico-financières des opérations de réhabilitation, mise en sécurité, efficacité énergétique ou de rénovation,
 -proposer et optimiser les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre des opérations de travaux et de maintenance
 -élaborer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels des projets
 Participation à l'élaboration du schéma directeur de maintenance, sécurité et opérations d'investissement
 En sa qualité de responsable du service patrimoine immobilier et logistique, il aura la charge des projets suivants :

- GPA (Garantie de parfait achèvement) en lien avec le CPER 2015-2021. Lien étroit avec la MOE/MOA/Architecte/Usagers GCCD
- Mise en place d'un outil de gestion patrimoniale commun à toutes les composantes et centrale.
- CPER : 2021-2027 : 3 M€ TDC : Rénovation des toitures d'environ 9000 m² et restructuration des salles de TD de l'IUT.
- Projet GER (gros entretien renouvellement)

en étroite collaboration avec la direction de l'IUT et en lien avec la direction du patrimoine de l'université.

Profil recherché (savoirs, savoir-faire, savoirs comportementaux, diplôme...)

Savoir :

Maîtrise des techniques d'encadrement, maîtrise des réglementations liées aux ERP
 connaissance des techniques des différents corps de métiers du bâtiment et de la logistique,
 connaissance générale de la réglementation budgétaire et du code des marchés publics,
 connaissance de l'organisation et du fonctionnement d'un établissement public d'enseignement supérieur et de recherche

Savoir-Faire :

Savoir réaliser un diagnostic, gérer les situations d'urgences, évaluer les besoins du site en matière d'équipements et d'aménagements et définir les solutions les plus appropriées, concevoir et mettre en œuvre des procédures et des méthodes de travail, planifier les activités de l'équipe en fonction des priorités

Savoirs comportementaux :

Sens de l'organisation, de l'anticipation et de la rigueur, aptitude au management et au travail en équipe, capacité d'adaptation, disponibilité

Expérience confirmée de 3 ans dans un poste similaire souhaitable

Modalités de candidatures

Le poste est à pouvoir idéalement en novembre/décembre et vacant au 03/01/2022.

Les candidatures (cv, lettre de motivation, copies des 3 derniers entretiens professionnels et du dernier arrêté d'avancement) sous la ref rspil1122 sont à adresser uniquement par courriel à service.personnel@liste.iut-tarbes.fr avant le 13 octobre 2021.

Une réponse sera faite à l'ensemble des candidats

L'université met en œuvre une politique d'égalité des chances et encourage les candidatures de femmes et hommes qualifiés, en excluant toute discrimination.

Date de publication de l'offre

23/09/2021

Date limite de publication

13/10/2021